

A. PRŮVODNÍ LIST

Dokumentace pro povolení stavby

RODINNÝ DŮM SE 3 BYTY

parcela č. 263/2 a 264/37, k.ú. Postržín [726206]

Investor:

ARS 4 INV 1 s.r.o.
Karolíny Světlé 325/31
110 00 Praha – Staré Město

Projektant:

ArchReal Studio s.r.o.
Karolíny Světlé 325/31
110 00 Praha – Staré Město
info@archreal.cz, archreal.cz

Autor:

Bc. Olga Chetverikova

OBSAH

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby
- c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) údaje o zpracovateli
- b) údaje o hlavním projektantu
- c) údaje o projektantech jednotlivých částí

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor
- b) zastavěná plocha
- c) podlahová plocha
- d) počet podzemních podlaží
- e) počet nadzemních podlaží
- f) způsob využití
- g) druh konstrukce
- h) způsob vytápění
- i) přípojka vodovodu
- j) přípojka kanalizační sítě
- k) přípojka plynu
- l) výtah

A.4 Atributy stavby

- a) hloubka stavby
- b) výška stavby
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

název stavby	RODINNÝ DŮM SE 3 BYTY	
místo stavby	kraj	Středočeský
	katastrální území	Postřižín [726206]
	parcelní číslo	263/2 a 264/37

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je nová trvalá stavba na pozemku p.č.263/2 a 264/37. Jedná se o rodinný dům venkovského typu se třemi byty určený k trvalému bydlení.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

údaje o zpracovateli	ArchReal Studio s.r.o. Karolíny Světlé 325/31, 110 00 Praha – Staré Město IČO 196 45 805	
údaje o hlavním projektantu	Ing. Petr Neradil ČKAIT 13 01 312	
údaje o projektantech jednotlivých částí	Část A., B., C., D.	Bc. Olga Chetverikova
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jiří Kotěšovec	
Statika	Ing. Vladimír Kratochvíl	
TZB (Vytápění)	Ing. Jan Eliáš	
TZB (ZTI)	Ing. Jan Eliáš	
TZB (Elektro)	Ing. Jan Eliáš	

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpis z katastru nemovitostí
- územní plán
- požadavky objednatele
- související části Sbírky zákonů České republiky

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

obestavěný prostor	1879,9 m ³
zastavěná plocha	343,5 m ²
podlahová plocha	251,2 m ²
počet podzemních podlaží	0
počet nadzemních podlaží	2
počet funkčních jednotek	3

f) způsob využití

Objekt bude určen k trvalému bydlení.

g) druh konstrukce

Jedná se o rodinný dům s dvěma podlažími, nosné stěny jsou vyzděné ze zdiva Porotherm 30 S Profi P10 na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm 19 Aku P10 na tenkovrstvou maltu. Základové konstrukce jsou tvořené monolitickými pasy z prostého betonu o rozměrech 0,8 m x 0,55 m a 0,6 x 0,4 m. Na monolitických pasech jsou osazeny dvě řady tvarovek ztraceného bednění celkové výšky 0,4 m a šířky 0,4 m, s betonovou zálivkou a konstrukční výztuží. Konstrukce stropu řešena jako monolitická železobetonová deska tl. 220 mm. Střechy nad obytnou částí objektu jsou tvaru sedlového se sklonem 28 stupňů, krov je navržen jako dřevěný, hambálkové soustavy. Střechy nad technickými místnostmi jsou ploché, tvořící zároveň terasy jednotlivých bytů.

h) způsob vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV v každé bytové jednotce je navržena instalace TČ, v provedení vzduch-voda.

i) přípojka vodovodu

Objekt novostavby rodinného domu bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je veden ve zpevněném povrchu místní komunikace.

j) přípojka kanalizační sítě

Splaškové odpadní vody z objektu novostavby rodinného domu budou odváděny navrženou tlakovou kanalizační přípojkou do stávající veřejné tlakové splaškové kanalizace, která je vedena ve zpevněném povrchu místní komunikace.

k) přípojka plynu

Objekt nebude na plyn napojen.

l) výtah

Objekt je dvoupodlažní stavbou. Výtah tedy pro objekt není navržen.

A.4 Atributy stavby

hloubka stavby	1200 mm	
výška stavby	8340 mm	
předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	12	
plánovaný začátek a konec realizace stavby	začátek realizace	září 2025
	konec realizace	březen 2026