



RODINNÝ DŮM | ArchReal
SE 3 BYTY | Studio ar

OBSAH

VIZUALIZACE	4-5
SITUACE	6
CELKOVÝ ŘEZ	7
SOUHRNÝ PŘEHLED.....	9-11
TYPY BYTOVÝCH JEDNOTEK	3-19
ŘEZ	20



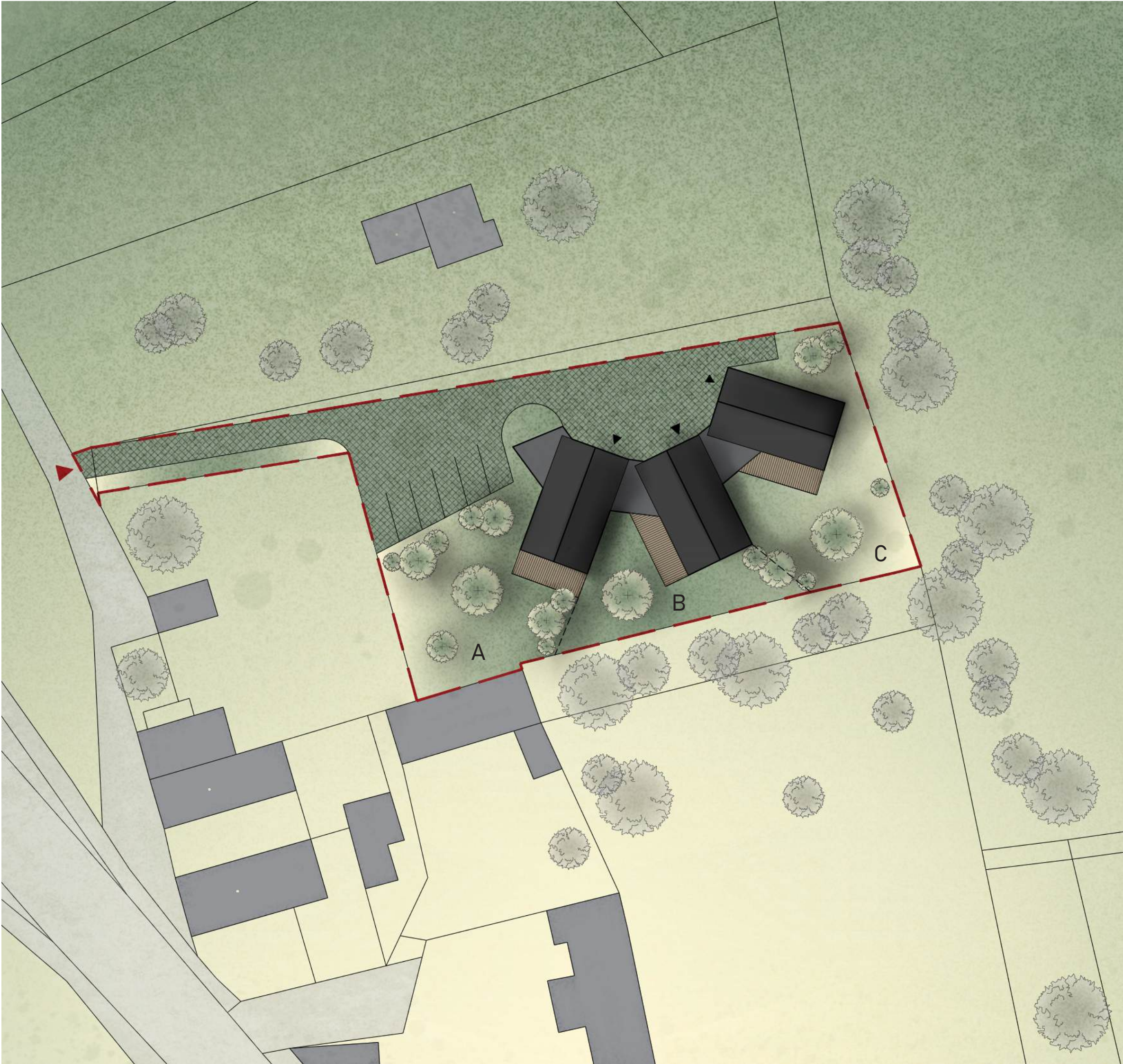
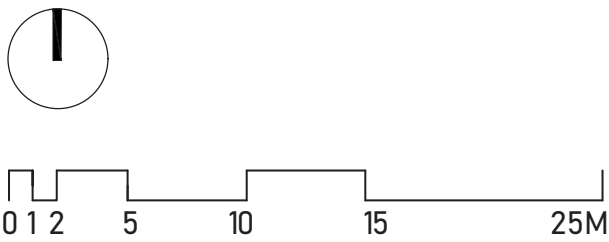


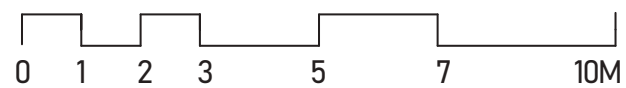
SITUACE 1:500

LEGENDA

- NAVRŽENÝ OBJEKT
- TERASA
- ZELENÉ TRAVNÍ PLOCHY
- ZATRAVNOVACÍ DLAŽBA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- KOMUNIKACE
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU
- HRANICE SOUKROMÝCH POZEMKŮ
- VSTUP DO BYTU
- VJEZD DO POZEMKU

	PLOCHA (M²)	PLOCHA (%)
POZEMEK	1410	100
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	343	24
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	441	31
ZELENÁ PLOCHA	626	45





SOUHRNÝ PŘEHLED



BYT A	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	98 M ²
TERASA	17.5 M ²
ZAHRADA	259 M ²
ČPP 1.NP	78.0 M ²
ČPP CELKEM	143.3
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

BYT B	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	98 M ²
TERASA	18.1 M ²
ZAHRADA	150 M ²
ČPP 1.NP	80.5
ČPP CELKEM	145.8
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

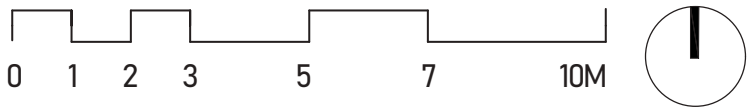
BYT C	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	99 M ²
TERASA	18.1 M ²
ZAHRADA	222 M ²
ČPP 1.NP	80.5
ČPP CELKEM	145.8
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2



BYT A	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	98 M ²
TERASA	13.8 M ²
ZAHRADA	259 M ²
ČPP 2.NP	65.3
ČPP CELKEM	143.3
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

BYT B	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	98 M ²
TERASA	13.6 M ²
ZAHRADA	150 M ²
ČPP 2.NP	65.3
ČPP CELKEM	145.8
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

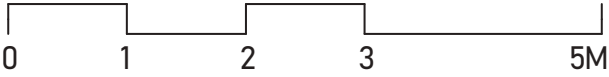
BYT C	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	99 M ²
TERASA	13.9 M ²
ZAHRADA	222 M ²
ČPP 2.NP	65.3
ČPP CELKEM	145.8
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2



TYPY BYTOVÝCH JEDNOTEK

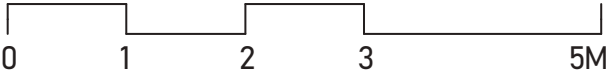
BYT A

TABULKA MÍSTNOSTI			
PODLAŽÍ	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (M²)
1.NP	A1.01	VSTUPNÍ HALA	6.6
1.NP	A1.02	KOUPELNA	5.7
1.NP	A1.03	TECH. MÍSTNOST	10.4
1.NP	A1.04	KOMORA	2.0
1.NP	A1.05	OBÝVACÍ POKOJ+KK	50.8
1.NP	A1.06	SCHODIŠTĚ	2.0
ČPP			78.0
1.NP	A1.07	TERASA	17.5



BYT A

TABULKA MÍSTNOSTI			
PODLAŽÍ	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (M²)
2.NP	A2.01	ŠATNA	3.9
2.NP	A2.02	LOŽNICE 1	11.5
2.NP	A2.03	CHODBA	5.4
2.NP	A2.04	PRACOVNA/ POKOJ PRO HOSTA	8.1
2.NP	A2.05	LOŽNICE 2	13.1
2.NP	A2.06	LOŽNICE 3	9.8
2.NP	A2.07	KOUPELNA	5.6
2.NP	A2.08	WC	1.9
2.NP	A2.09	SCHODIŠTĚ	5.2
ČPP			65.3
2.NP	A2.10	TERASA	13.8





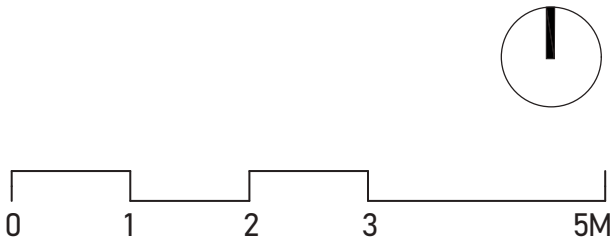
BYT B

TABULKA MÍSTNOSTI			
PODLAŽÍ	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (M²)
1.NP	B1.01	VSTUPNÍ HALA	6.6
1.NP	B1.02	KOUPELNA	5.7
1.NP	B1.03	TECH. MÍSTNOST	12.9
1.NP	B1.04	KOMORA	2.0
1.NP	B1.05	OBÝVACÍ POKOJ+KK	50.8
1.NP	B1.06	SCHODIŠTĚ	2.0
ČPP			80.5
1.NP	B1.07	TERASA	18.1



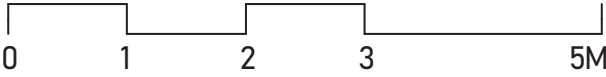
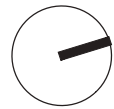
BYT B

TABULKA MÍSTNOSTI			
PODLAŽÍ	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (M²)
2.NP	B2.01	ŠATNA	3.9
2.NP	B2.02	LOŽNICE 1	11.5
2.NP	B2.03	CHODBA	5.4
2.NP	B2.04	PRACOVNA/ POKOJ PRO HOSTA	8.1
2.NP	B2.05	LOŽNICE 2	13.1
2.NP	B2.06	LOŽNICE 3	9.8
2.NP	B2.07	KOUPELNA	5.6
2.NP	B2.08	WC	1.9
2.NP	B2.09	SCHODIŠTĚ	5.2
ČPP			65.3
2.NP	B2.10	TERASA	13.6



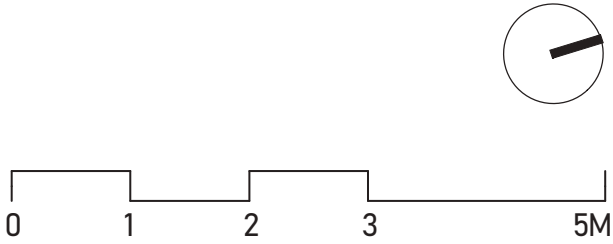
BYT C

TABULKA MÍSTNOSTI			
PODLAŽÍ	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (M²)
1.NP	C1.01	VSTUPNÍ HALA	6.6
1.NP	C1.02	KOUPELNA	5.7
1.NP	C1.03	TECH. MÍSTNOST	13.0
1.NP	C1.04	KOMORA	2.0
1.NP	C1.05	OBÝVACÍ POKOJ+KK	50.8
1.NP	C1.06	SCHODIŠTĚ	2.0
ČPP			80.5
1.NP	C1.07	TERASA	18.1



BYT C

TABULKA MÍSTNOSTI			
PODLAŽÍ	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (M²)
2.NP	C2.01	ŠATNA	3.9
2.NP	C2.02	LOŽNICE 1	11.5
2.NP	C2.03	CHODBA	5.4
2.NP	C2.04	PRACOVNA/ POKOJ PRO HOSTA	8.1
2.NP	C2.05	LOŽNICE 2	13.1
2.NP	C2.06	LOŽNICE 3	9.8
2.NP	C2.07	KOUPELNA	5.6
2.NP	C2.08	WC	1.9
2.NP	C2.09	SCHODIŠTĚ	5.2
ČPP			65.3
2.NP	C2.10	TERASA	13.9





ArchReal
Studio **ar**